

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **St-651/17**

Dužnik: **BRA-MA kreditna unija u stečaju**, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.08.2019. DO 20.11.2019.g.

Temeljem odluka donesenih na skupštini vjerovnika održanoj dana 12. lipnja 2019. godine, te na sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 03. rujna 2019. godine poduzete su sljedeće radnje:

1. Napravljene su pripremne radnje za unovčenje nekretnine oznake k.č.br. 348ZGR, stojna kuća neto građevinske površine 116,54 m², zk.ul. 52, k.o. Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu. Angažiran je sudski vještak radi izrade procjene vrijednosti nekretnine, te je utvrđena tržišna vrijednost u iznosu od 820.000,00 kuna. Oglas za prodaju nekretnine biti će objavljen nakon što sud provede brisanje zabilježbe spora P-10146/10, upisane pod brojem Z-2388/10. Predmetni spor koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću (broj predmeta kasnije promijenjen u Pnš-316/12), je pravomoćno okončan te arhiviran 2017. godine, tako da je po službenoj dužnosti trebalo donijeti rješenje kojim se nalaže brisanje navedene zabilježbe. Općinskom sudu u Splitu podnesen je zahtjev za uvid u predmet Pnš-316/12, a sve radi pribavljanja pravomoćne presude radi brisanja navedene zabilježbe kojem do dana izrade izvješća nije udovoljeno.

2. Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine i to dvosobnog stana na petom katu zgrade u Omišu, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 11, k.č.br. 1033/1, šifra zgrade 147, broj poduloška 158, k.o. Duće, na petom katu, broj stana 55, koji se sastoji od dvije sobe dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostave, kupatila, wc-a, lođe i pripadajuće drvarnice, ukupne površine 77,10 m², te je započeta prodaja javnim prikupljanjem ponuda po načelu "viđeno-kupljeno", s početnom cijenom u iznosu od 841.000,00 kuna, što predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost. Do dana izrade izvješća dva puta je objavljen oglas za javno prikupljanje ponuda, tako da je početna cijena kod druge objave iznosila 756.900,00 kuna. Oglasi su se objavljivali na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Javno otvaranje ponuda pred javnim bilježnikom Božom Miletićem održano je dana 07. studenog 2019. godine, te je najveća ponuda dostavljena od strane Snježane Balić iz Podstrane, Poljička 64, OIB: 87235954261 u iznosu od 760.101,00 kuna. Pristupiti će se sklapanju Ugovora o kupoprodaji odmah po primitku kupovnine u cijelosti.

3. Na sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 03. rujna 2019. godine donesene su odluke da se odbija zaključenje nagodbi između stečajnog dužnika BRA-MA kreditna unija u stečaju i sljedećih dužnika

- Rakijar Milivoj

- Šimunović Ivan
- Tudor-Šore Marije
- Radosojlić Ivane
- Crmarić Dore i Petra
- Tome Kolenka, Ante Maretića, Marka Krajine, Andre Zanki, Marović Tonija, Maretić Ive, Pivac Danijele, Pere Stupalo, Maretić Branka
- Budimir Marijana
- Milić Mire
- Novaković Nikše

sve iz razloga što bi se unovčenjem kolaterala mogao uprihoditi veći iznos nego što ga predlažu dužnici, pa bi se prihvatom ovakvih nagodbi neosnovano umanjila stečajna masa.

4. Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine i to k.č.br. 823/10, zemljište ukupne površine 523 m², zk.ul. 2041, k.o. Kaštel Lukšić; k.č.br. 823/13 zemljište ukupne površine 566 m², zk.ul. 2042, k.o. Kaštel Lukšić; k.č.br. 823/16 zemljište ukupne površine 571 m², zk.ul. 2040, k.o. Kaštel Lukšić, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, te će se započeti s prodajom javnim prikupljanjem ponuda po načelu "viđeno-kupljeno", s početnom cijenom u iznosu od 1.421.000,00 kuna, što predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

5. Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m², ostava 9,5 m², garaža 5,75 m², Trščanska 17a, I.z.k.tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk.tijelo, sve upisano u ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvu za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela, a procijenjena vrijednost iznosi 1.022.000,00 kn.

Od JB Marije Ivančić iz Solina zatraženo je pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu, budući je na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Nikše Novaković. Stjecanjem punopravnog vlasništva nastati će obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3% vrijednosti nekretnine.

Nakon toga će se pokrenuti postupak za predaju nekretnine u posjed, te će se nakon brisanja zabilježbe spora P-3281/17 (sada P-402/2019) tužitelja Do kraja j.d.o.o., započeti s prodajom javnim prikupljanjem ponuda po procijenjenoj vrijednosti, po načelu «viđeno-kupljeno». Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e.

6. Od JB Helene Dragun, zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.b.r 1197/1 i 1198/1, sve upisano u zk uložak broj 1781, KO Trogir, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 1.934 m². Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Krune Beljan, te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 18.04.2016.g. izdala potvrdu o izvršenom priopćenju, pod posl.br. OU 26/2016-2. Dana 03. listopada 2019. godine JB Helena Dragun izdala je zapisnik o posvjedočenju činjenica s potvrdom o

punopravnom vlasništvu, tako da se očekuje da porezna uprava odredi porez na promet nekretnina u iznosu od 3 % vrijednosti nekretnine.

Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.920.000,00 kuna. Nakon što stjecanje punopravnog vlasništva bude provedeno u zemljišnim knjigama, te nakon brisanja zabilježbe spora P-3281/17 (sada P-402/2019) tužitelja Do kraja j.d.o.o., Trgovačkom sudu u Splitu predat će se prijedlog za prodaju predmetne nekretnine, budući na istoj postoji upisano razlučno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu, br. Ovr-76/12 od 16. travnja 2012. godine radi osiguranja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Trogir, klasa: UP/I-410-20/2009-001/01088, od 13.10.2010. u iznosu od 52.894,00 kn, te troškova postupka osiguranja, zaprimljeno dana 26.04.2012. g. broj Z-1151/12.

7. Od JB Helene zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, k.č.br. 241/1, zk.ul.br. 3505, ko Seget, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 523 m².

Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Milivoja Rakijar te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 18.04.2016.g. izdala potvrdu o izvršenom priopćenju pod posl.br. OU 24/2016-2. Stjecanjem punopravnog vlasništva nastati će obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3% vrijednosti nekretnine.

Nakon toga napraviti će se procjena vrijednosti predmetne nekretnine, te da se nekretnina, unovčiti javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

a) k.č.br. 3021/3, pašnjak, ukupne površine 300 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski u zk.ul.br. 2581, k.o. Imotski-Glavina, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 82.900,00 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 61.000,00 kuna, kupcu Bago Ivici, Zagreb, Požarine 3, OIB: 92664854007.

b) k.č.br. 755/2, 755/4, 756/3, 756/3, kuća i dvorište, pašnjak ukupne površine 500 m² (kuća s okućnicom), sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš u zk.ul.br. 430, k.o. Širitovci.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika započeta je prodaja predmetnih nekretnina javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od

426.000,00 kn, što predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost. Do dana izrade izvješća devet puta je objavljen oglas za javno prikupljanje ponuda, tako da je početna cijena kod devete objave iznosila 183.378,33 kn. Oglasi se objavljuju na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e, ali do dana izrade izvješća nije bilo ponuda niti interesa za kupnju predmetne nekretnine.

c) k.č.br.8272, ko Sevid, površina 53 m2, na parceli se nalazi ruševna kuća površine 24 m2 (kuća u Ražnju), procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 64.800,00 kn.

Sukladno odluci vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon prvog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 67.002,00 kuna, i to kupcu Madunić Sandri, Stanka Vraza 12, Split, OIB: 18772400945.

d) k.č.br. 1033/1, dvosoban stan na petom katu zgrade u Omišu, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 11, šifra zgrade 147, broj poduloška 158, k.o. Duće, na petom katu, broj stana 55, koji se sastoji od dvije sobe dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostave, kupatila, wc-a, lođe i pripadajuće drvarnice, ukupne površine 77,10 m2, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 841.000,00 kn.

Sukladno odluci vjerovnika započeta je prodaja javnim prikupljanjem ponuda po načelu "viđeno-kupljeno", s početnom cijenom u iznosu od 841.000,00 kuna, što predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost. Do dana izrade izvješća dva puta je objavljen oglas za javno prikupljanje ponuda, tako da je početna cijena kod druge objave iznosila 756.900,00 kuna. Oglasi su se objavljivali na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Javno otvaranje ponuda održano je pred javnim bilježnikom Božom Miletićem dana 07. studenog 2019. godine, te je najveća ponuda dostavljena od strane Snježane Balić iz Podstrane, Poljička 64, OIB: 87235954261 u iznosu od 760.101,00 kuna. Pristupiti će se sklapanju Ugovora o kupoprodaji odmah po primitku kupovnine u cijelosti.

e) Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine i to k.č.br. 823/10, zemljište ukupne površine 523 m2, zk.ul. 2041, k.o. Kaštel Lukšić; k.č.br. 823/13 zemljište ukupne površine 566 m2, zk.ul. 2042, k.o. Kaštel Lukšić; k.č.br. 823/16 zemljište ukupne površine 571 m2, zk.ul. 2040, k.o. Kaštel Lukšić, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, te će se započeti s prodajom javnim prikupljanjem ponuda po načelu "viđeno-kupljeno", s početnom cijenom u iznosu od 1.421.000,00 kuna, što predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

Nekretnine u vlasništvu i posjedu Stečajnog dužnika na kojima postoji zabilježba spora P - 3281/17 (sada P-402/2019) tužitelja Do kraja j.d.o.o. Sukladno odluci skupštine vjerovnika napravljene su pripremne radnje za procjenu vrijednosti nekretnina koje su u vlasništvu i posjedu Stečajnog dužnika, ali na kojima postoji zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-3281/17 (sada P-402/2019), tužitelja Do kraja j.d.o.o.

U vezi predmetnog spora, Općinskom sudu u Splitu poslan je prijedlog za obustavom postupka obzirom na činjenicu da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnim

dužnikom podnesen dana **14.06.2017.** godine, a predmetno razlučno pravo stečeno je nakon toga dana, točnije dana 28.06.2017. godine i to podnošenjem tužbe, tako da je temeljem čl. 168. Stečajnog zakona to pravo prestalo otvaranjem stečajnog postupka. Uz naprijed navedeno, tužitelj u ovom stečajnom postupku nije uopće ni prijavio tražbinu s osnova postupka P-3281/17, tako da se predmetni postupak sukladno članku 165. Stečajnog zakona ne može ni nastaviti jer ga stečajni upravitelj ne može preuzeti.

Prvostupanjski Općinski sud u Splitu se rješenjem oglasio nenadležnim te je odredio da se predmet ustupi nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu. Protiv tog rješenja tužitelj je podnio žalbu temeljem koje je Županijski sud u Puli-Pola dana 23. svibnja 2019. godine donio odluku kojom se prihvaća žalba tužitelja pa se preinačuje rješenje Općinskog suda u Splitu na način da se Općinski sud u Splitu proglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari, a predmet se mora dostaviti stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu. Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu dana 02. kolovoza 2019. godine te se vodi pod poslovnim brojem 402/2019. Trgovački sud u Splitu izaziva sukob nadležnosti odlukom od dana 24. rujna 2019. godine, tako da se čeka odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske o sukobu nadležnosti pod brojem Gr 1-363/2019.

a) k.č.br. 1525/2 ZU 2987, oranica ukupne površine 649 m², ko Solin, upisana u Zemljišnoknjižni odjel Solin, Općinski sud u Splitu;

b) k.č.br. 1499/8 i 1501/3, pašnjak ukupne površine 3001 m², sve upisano u zk.ul.br. 2206, ko Jadrtovac, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik;

c) k.č.br. 2984/75, pašnjak ukupne površine 626 m², sve upisano u zk.ul.br. 3696, ko Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

d) 1. suvlasnički dio 273/1000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 982, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P1 (poslovni prostor) sastoji se od: disco-cluba površine 57,95 m², ulazni dio površine 6,98 m², ostava površine 8,92 m², hodnik površine 8,35 m², WC-a površine 9,45 m², WC-a površine 8,82 m², ukupne površine 100,47 m², sve upisano u zk.ul.br. 3004, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

e) 2. suvlasnički dio 136/1000 (etažno vlasništvo E-2) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P2 (poslovni prostor) sastoji se od: 7. trgovine površine 20,84 m², skladišta površine 29,31 m², ukupne površine 50,15 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

f) 3. suvlasnički dio 54/1000 (etažno vlasništvo E-3) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K1 (stan) sastoji se od: 12. kuhinje površine 7,46 m², 13. spavaonice površine 10,30 m², 14. kupatila površine 1,95 m², ukupne površine 19,71 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

g) 4. suvlasnički dio 78/1000 (etažno vlasništvo E-4) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K2 (stan) sastoji se od: 15. kuhinje površine 8,56 m², 16. spavaonice

površine 9,20 m2, 17. spavaonice površine 8,66 m2, 18. kupatila površine 2,25 m2, ukupne površine 28,66 m2, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

h) 5. suvlasnički dio 81/1000 (etažno vlasništvo E-5) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m2 i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K3 (stan) sastoji se od: 19. kuhinje površine 12,38 m2, 20. spavaonice površine 14,73 m2, 21. kupatila površine 2,63 m2, ukupne površine 29,74 m2, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

i) 6. suvlasnički dio 86/1000 (etažno vlasništvo E-6) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m2 i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K4 (stan) sastoji se od: 22. kuhinje površine 11,15 m2, 23. spavaonice površine 18,20 m2, 24. kupatila površine 2,16 m2, ukupne površine 31,51 m2, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

j) 2 suvlasnički dio 97/336 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m2 i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 1 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 86,57 m2, s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m2, parking P2, ukupne podne površine 12,40 m2, ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

k) 3 suvlasnički dio 104/336 etažno vlasništvo (E-3) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m2 i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 2 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 94,37 m2, s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m2, balkon ukupne podne površine 1,67 m2, parking P3, ukupne podne površine 12,40 m2, ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

l) 87. udio prava građenja 45/26946 (etažno vlasništvo E-87) stambenog poslovnog objekta "Firule-Lazarica" sagrađenom na pravu građenja na čest.zem. 820/1, površine 3620 m2, zemljište ispod objekta, sve upisano u zk.ul.br. 15816, i s njim povezano vlasništvo 1 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na zem. čestici 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 11, u podrumu 1, ukupne površine 45,25 (Poslovni prostor), sve upisano u zk.ul.br. 15817, poduložak 4987, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

m) 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (etažno vlasništvo E-3, k.č.br. 5406/2, zgrada Vjekoslava Paraća 78, ukupne površine 196 m2, i s njim povezano vlasništvo 1. stan u prizemlju, označen br. 1. u površini od 66,66 m2, a koji se sastoji od dvije sobe i nusprostorija), sve upisano u zk.ul.br. 16637, ko Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

n) 216. suvlasnički dio 53/9084, etažno vlasništvo E-216 k.č.br. ZEM 6337/2, ZEM 6337/4, ZEM 6337/8, ZEM 633710 neplodno, zgrada ukupne površine 1700 m2 i s njim povezano vlasništvo 1. stana označenog kao 905 koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC-a, predsoblja i dvije lođe, ukupne površine 54,22 m2, sve upisano

u zk.ul.br. 17896, poduložak 5224, Bušićeva ulica, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

o) 7. suvlasnički dio 76/323 etažno vlasništvo E-7, k.č.br. 9/63, kuća i dvor ukupne površine 290 m² i s njim povezano vlasništvo 1. dvosobni stan smješten na čitavoj površini visokog potkrovlja objekta, ukupne netto korisne površine 75,71 m², a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe i dvije kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, te četiri pripadajuće nenatkrivene terase površine 26,20 m² (5,54 m²) što čini ukupne površine 101,91 m² (81,25 m²), kom stanu pripada i prilazno stepenište G3 površine 5,59 m², ZK uložak 2315, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, k.o. Hvar.

Ostale Nekretnine koje su u vlasništvu, ali ne i posjedu Stečajnog dužnika (numeracijski prikaz nekretnina identičan je onome iz Izvješća za Skupštinu vjerovnika održane dana 29.08.2018. godine):

	OPIS NEKRETNINE	STANJE NEKRETNINE	RAZLUČNA PRAVA I/ILI ZABILJEŽBA OVRHE/SPORA
7	suvlasnički dio 652/10000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 1547 kuća površine 86 m ² i k.č.br. 821/10 dvor površine 84 m ² , povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu koja se nalazi u prizemlju te zgrade, a sastoji se od dvije prostorije i to garaže (1) i ostave (3), ukupne površine 17,96 m ² , ZU 3933, ko Seget, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir	vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu su Sanja, Darko i Suzana Žunić, u tijeku ovršni postupak Ovr-4029/15	nema tereta
9	Tijelo III-9. suvlasnički dio (etažno vlasništvo E-9), k.č.br. 5294, 1. stan na II katu, lijevo, koji se sastoji od spavaće sobe, dječje sobe, sobe za dnevni boravak, kuhinje, kupaonice s WC-om i balkona (stanu pripada i drvarnica u podrumu zgrade), Table 19, zk odjel Split, k.o. Split	rješenjem o dosudi u ovršnom postupku Ovr-6047/12 nekretnina dosuđena Bra-mi kreditnoj uniji 27.01.2017.g. , nije u posjedu (U	nema tereta, Porezna uprava još uvijek nije izdala rješenje o porezu iako su bili dužni izdati ga i prijaviti tražbinu

		posjedu je Jerko Matulić)	
10	k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m2, ostava 9,5 m2, garaža 5,75 m2, Trščanska 17a, I.zk. tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk. tijelo, ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvu za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela, Zemljišnoknjižni odjel Split	vlasništvo, nije u posjedu. U posjedu je Nikša Novaković	Od JB Marije Ivančić iz Solina zatraženo je pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu, budući je na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Nikše Novaković. Nakon stjecanja punopravnog vlasništva, provest će se ovrha za preuzimanje u posjed nekretnine, te će se nakon brisanja zabilježbe spora P-3281/17, te stjecanja posjeda započeti s prodajom
12	Stan na X (desetom) katu, označen br. 38, površine 57,72 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i lođe, Split, Dubrovačka 12, k.č. 14103, Knjiga upisanih ugovora poduložak 6427, ZK uložak 14664, ko SPLIT, Zemljišnoknjižni odjel Split.	vlasništvo 1/2 stana; NIJE u posjedu. U posjedu je Davorka Buble koja je presudom Općinskog suda u Splitu u predmetu P-1252/08 utvrđena	Na temelju prijedloga od 01.08.2008. godine i primjerka tužbe koja je kod Općinskog suda u Splitu zaprimljena dana 31.07.2008.god. broj I P 1252/08, zabilježuje se spor između Buble Davorka iz Splita,

		<p>vlasnicom ½ dijela stana i koja ne želi predati u (su) posjed predmetnu nekretninu. Ovršni postupak za predaju u posjed pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka posl.br. Ovr-232/19 (ranije Ovr-4831/17) je obustavljen rješenjem Općinskog suda u Splitu dana 05. studenog 2019. godine iz razloga što se Davorka Buble nije uknjižila kao vlasnik ½ stana temeljem pravomoćne presude, pa samim tim nije moguće provesti ovrhu. Protiv predmetne odluke uložena je žalba o kojoj nije donesena odluka do</p>	<p>Dubrovačka 12 kao tužiteljice i ŠKZ "BRA-MA" iz Splita, Put Firula 53 i Buble Antona iz Okruga Gornjeg, Njivice 10 kao tuženika, a glede stana opisanog u odjeljku All; Davorka Buble dobila pola stana-živi u njemu i želi ga otkupiti.</p> <p>Primljeno 15.06.2001., broj ZS-784/2001 - Na teret stana opisanog u odjeljku A II, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana "Split, 15. svibnja 1995.g.", upisuje se pravo zalogu u iznosu od 53.654,69 kn, uz kamate i revalorizaciju, sve u korist: Grada Splita</p>
--	--	---	---

		dana izrade izvješća	
13	k.č.br. 522/7 i 522/13, kuća i dvor ukupne površine 479 m2, ZK uložak 2753, ko Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Put Zagoraca	vlasništvo, (Ovr-4061/2010)- odgođena deložacija, prekid postupka. U posjedu je Josif Stanković	Zabilježba spora: Tužba 26.04.2016, Općinskog suda u Splitu, P-2246/16 od dana 02.5.2016 Tužitelj: Josif Stanković Tuženik: BRA-MA Kreditna unija u likvidaciji. Odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, te je isti izjavio žalbu. (spis po žalbi na Županijskom sudu u Dubrovniku GŽ-288/2017)
15	k.č. br. 2726, dvorište ukupne površine 630 m2, ZU 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo.	Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija. Dana 01. ožujka 2019. godinezajedn o s bravarom te javnim bilježnikom Ludvajić Snježanom pokušano je preuzimanje u posjed predmetnih nekretnina, međutim Ivan Tešija je to spriječio nasilnim putem. Poduzete su daljnje kako bi se sudskim putem	Zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z- 343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019;

		preuzele predmetne nekretnine.	
16	k.č. 2727/1, kuća 120 m2 i dvorište 350 m2 , 1. etaža 5450/28220 drvarnica broj 4 u površine 54,50 m2; 2. etaža :7590/28220 stan br.1 A prizemlje sveukupno 75,90 m2; 4.etaža ; 7590/28220 stan br.2 A prvi kat sveukupne površine 75,90 m2, ZU 3260 k.o. Kaštel Štafilić-Novo	Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija. Dana 01. ožujka 2019. godine zajedno s bravarom te javnim bilježnikom Ludvajić Snježanom pokušano je preuzimanje posjed predmetnih nekretnina, međutim Ivan Tešija je to spriječio nasilnim putem. Poduzete su daljnje kako bi se sudskim putem preuzele predmetne nekretnine.	Zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z- 343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z- 23003/2019
17	k.č.br. 2727/2, kuća 162m2 i dvorište 163m2, 1. etaža 2050/37830 čest.2727/2 garaža br 1.u podrumu ukupne površine 20,50m2; 2.etaža :20580/37830 garaža br.2 u podrumu površine 20,50m2; 5.etaža 11250/37830 stan br.3B na prvom katu korisne površine 112,50 m2 , 6. etaža	Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija. Dana 01. ožujka 2019.	Zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z- 343/16), zaprimljeno

	11250/37830stan br.4B u potkrovlju zgrade korisne površine 112,50 m2, ZU 3259, k.o. K.Štafilić-novo	godine zajedno s bravarom te javnim bilježnikom Ludvajić Snježanom pokušano je preuzimanje u posjed predmetnih nekretnina, međutim Ivan Tešija je to spriječio nasilnim putem. Poduzete su daljnje kako bi se sudskim putem preuzele predmetne nekretnine.	dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z-23003/2019
18	k.č. 2727/3 kuća 162 m2 i dvorište 181 m2; 1. etaža 2050/37830 garaža br 1 u podrumu, površine 20,50m2; 2. etaža 2050/37830 garaža br. 2 u podrumu površine 20,50, ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić -Novo	Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija. Dana 01. ožujka 2019. godine zajedno s bravarom te javnim bilježnikom Ludvajić Snježanom pokušano je preuzimanje u posjed predmetnih nekretnina, međutim Ivan Tešija je to spriječio nasilnim	Zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z-23003/2019

		putem". Poduzete su daljnje kako bi se sudskim putempreuze le predmetne nekretnine.	
19	k.č. 2727/3, 4. etaža 5430/37830 stan 2C u prizemlju površine 54,30 m2; 5.etaža 11250/37830 stan 3C u prvom katu površine 112,50 m2; 6.etaža 11250/37830 stan 4C u potkrovlju površine 112,50 m2, ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić -Novo	Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija. Dana 01. ožujka 2019. godine zajedno s bravarom te javnim bilježnikom Ludvajić Snježanom pokušano je preuzimanje u posjed predmetnih nekretnina, međutim Ivan Tešija je to spriječio nasilnim putem. Poduzete su daljnje kako bi se sudskim putem preuzele predmetne nekretnine.	Zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z- 343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z- 23003/2019
21	k.č.br. 856/5, zk.ul. 2079, k.o. Okrug, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pašnjak Mavarčica ukupne površine 284 m2 (zemljište s vikendicom)	vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Antun Buble	Zabilježba tužbe P- 612/10 od 11. srpnja 2010, tužitelja Davorke Buble

31	k.č.br. ZEM 2625/822, ZK uložak 1736, k.o. Grohote, Zemljišnoknjižni odjel Split, dvor, kuća, zgrada, Gustirna, ukupne površine 215m2 (kuća i dvor)- Šolta, mjesto Nečujam	Iako je nekretnina u vlasništvu i posjedu BRA-ME, predlažem da se ista za sada ne prodaje obzirom na činjenicu da je u tijeku sudski postupak koji nije okončan.	Na temelju presude Općinskog suda u Splitu broj II P 1639/08 od 20.11.2008. god. zabilježuje se spor između Režić Dragice iz Splita, kao tužiteljice i Režić Ivana iz Splita, kao tuženika i ranijeg punopravnog vlasnika čest. zem. 2625/822, a glede prava vlasništva iste za 1/2 dijela.
35	Zemljište voćnjak površine 258 m2, k.č.br. 2894, ZU 446, (preoblikovana čestica k.č. 1554, ZU 2635, KO Kaštel Štafilić)	Iako je nekretnina u vlasništvu i posjedu BRA-ME, predlažem da se ista za sada ne prodaje obzirom na činjenicu da je u tijeku sudski postupak koji nije okončan.	Općinski sud u Splitu, st.sl. Kaštel Lukšić, Br.pr.: Z-932/13 zabilježba spora na temelju tužbe Pst-543/2013 predane Općinskom sudu u Splitu dana 10.4.2013. godine. Tužitelj: Petrović Ina Tuženici: ŠKZ BRAMA Bučan Paviša Radi: utvrđenja prava vlasništva

Prodaja Pokretnina. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 29.08.2018. godine, oglašena je prodaja Pokretnina Stečajnog dužnika i to javnim prikupljanjem ponuda. Do dana izrade izvješća dvanaest puta je objavljen oglas za javno prikupljanje ponuda, te je unovčen najveći dio pokretnina i vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika za ukupan iznos od 15.607,00 kuna. Oglasi se objavljuju na sudačkoj mreži. Vrijednost neunovčenih pokretnina iznosi ukupno 873,00 kune.

Naplata kredita

Od otvaranja stečajnog postupka do dana izrade izvješća ukupno su s naslova kredita naplaćena potraživanja u iznosu od 1.732.980,01 kuna. Dolje se nalazi tablica još neotplaćenih kredita.

	Naziv	Početno stanje 30.04.2018	Uplate od dana otvaranja stečaja	Stanje na dan izrade izvješća
1	ARMANDA NENAD	28.402,30	9.236,83	19.165,47
2	AVIANI JOSIP	23.733,24	8.013,87	15.719,37
3	AVIANI MIRJANA	3.995,88	3.841,25	154,63
4	BAŠIĆ NEDELJKA	13.253,22	5.126,89	8.126,33
5	BATINIĆ IVA	45.569,10	37.172,18	8.396,92
6	BEKIĆ SILVANA	11.547,83	4.258,11	7.289,72
7	BOGDAN GORAN	31.505,14	9.228,97	22.276,17
8	BUDIĆ MARIJANA	34.182,01	8.736,43	25.445,58
9	BULJAN JOSIP	18.461,05	14.464,71	3.996,34
10	BURA MAGDALENA	20.540,52	5.422,51	15.118,01
11	BUŽANČIĆ NIKŠA	2.847,48	1.646,52	1.200,96
12	ČUREPIĆ ŠEGOVIĆ MIRJANA	4.719,46	1.505,07	3.214,39
13	ČALUŠIĆ SLAVKA	13.938,21	10.862,78	3.725,43
14	DEDIĆ JOŠKO	10.633,91	5.260,88	5.373,03
15	DODIG MIRJANA	12.171,45	3.962,38	8.209,07
16	DOMAZET JOSIP	20.762,87	7.318,07	13.444,80
17	ETEROVIĆ JOSIP	27.022,57	6.859,01	20.163,56
18	GIOVANELLI NIKŠA	29.908,31	21.577,55	8.418,03
19	GLAVAŠ GABRIELA	29.995,58	9.362,72	20.632,86
20	JAKELIĆ SANJA	27.939,41	7.587,24	20.352,17
21	JAKELIĆ SERĐO	22.681,23	8.540,26	14.140,97
22	JURIĆ MILIVOJ	26.553,72	8.449,17	18.104,55
23	KADIJEVIĆ DRAŠKO	11.801,50	3.755,23	8.046,27
24	KAROGLAN MARIJO	4.015,56	1.671,68	2.563,88
25	KATIĆ LJUBICA	31.207,73	4.058,63	27.149,10
26	KATUŠIĆ EMA	3.636,01	2.211,92	1.424,09
27	KOLOVRAT SRETAN	14.562,58	11.608,16	2.954,42
28	KOSTOVIĆ NEVENKA	20.835,13	9.630,19	11.204,94
29	KRŽELJ EDUARD	24.396,24	4.831,61	19.564,63
30	MATIJAŠIĆ KATARINA	23.279,75	5.636,43	17.643,32
31	OPAČIĆ VERICA	19.922,78	5.204,85	14.717,93
32	PENOVA IVICA	18.870,54	17.517,67	1.352,87
33	PRETENI NENAD	19.023,15	4.795,58	14.227,57
34	PRGOMET JOZO	19.480,86	4.877,69	14.603,17
35	PULJAK MANDA	8.886,63	5.574,71	3.311,92
36	PULJIZ ANTE	9.518,59	4.014,05	5.504,54
37	RADMAN SENKA	14.767,91	4.661,21	10.106,70
38	RAIĆ IVANA	36.116,39	960,86	37.479,00

39	RIBIČIĆ GORDANA	23.816,45	7.900,89	15.915,56
40	RIBIČIĆ MATE	4.991,85	2.091,19	3.078,12
41	SARIĆ NEVENKA	14.099,16	6.980,07	7.119,09
42	SOLDIĆ ŽELJKO	28.946,49	9.487,84	19.458,65
43	ŠPERKOV DARIO-DADO	29.341,91	10.521,44	18.820,47
44	TOMŠIĆ KATICA	19.952,00	14.296,17	5.655,83
45	TORLAK IVAN	10.621,91	3.070,63	7.551,28
46	VELAGIĆ EMIRA	10.501,03	3.857,17	6.643,86
47	VUČEMILOVIĆ ŠIMUNOVIĆ PAULA	21.729,52	7.380,33	14.349,19
48	VUČKOVIĆ DRAGAN	3.377,72	3.218,30	159,42
49	VUČKOVIĆ GORDANA-ZORICA	22.886,56	7.849,31	15.037,25
50	VUČKOVIĆ SANI	16.602,21	4.337,37	12.264,84
51	VULAS ELIDE	17.329,57	2.537,51	14.792,06
52	ZELJKO MARIO	35.962,11	8.215,08	27.747,03

Zadnji kredit dospijeva u kolovozu 2022 godine.

Ugovori o najmu

Zaključeni su sljedeći ugovori o najmu:

1. s Maricom Bašić za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, k.č.br. 348, zk.ul.br. 52, k.o. Kaštel Novi - za cijenu u iznosu od 2.500,00 kuna / mjesečno. Marica Bašić je bila u posjedu predmetne nekretnine koju je dobrovoljno predala kada je trebala biti provedena ovrha za iseljenje, tako da je zaključen solemnizirani ugovor o zakupu kojim je preuzet posjed nekretnine, a zakupninu redovno plaća.
2. s Marijom Radić za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Omišu, poduložak br. 158, k.o. Duće, a koja u naravi predstavlja dvosobni stan na V katu, označen brojm 55, površine 77,10 m², a koji se nalazi u zgradi u Omišu, Četvrt Žarka Dražojevića 11, k.č.br. 1033/1, šifra zgrade 147 za cijenu u iznosu od 350,00 eura / mjesečno u protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Marija Radić je bila u posjedu predmetne nekretnine koju je dobrovoljno predala kada je trebala biti provedena ovrha za iseljenje, tako da je zaključen solemnizirani ugovor o zakupu kojim je preuzet posjed nekretnine, a zakupninu redovno plaća.
3. s Popović Ankom i Ozrenom za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Starom Gradu, 7- suvlasnički dio: 76/323 etažno vlasništvo-1, dvosobni stan smješten na čitavoj površini visokog potkrovlja objekta, ukupne površine 75,71 m², k.č.br. 9/93, zk.ul. 2315, k.o. Hvar za cijenu u iznosu od 2.500,00 kuna/mjesečno koja se redovno plaća.
4. s Stanković Josifom uz sudjelovanje Jele Baran, za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, k.č.br. 522/7 i 522/13, zk.ul. 2753, k.o. Kaštel Novi, kuća površine 131 m², za cijenu u iznosu od 4.000,00 kuna/mjesečno koja se redovno plaća.

Svi najmpoprnci su u obvezi podmirivati režije i sve ostale troškove koji terete nekretninu, redovito održavati nekretninu te po pozivu Najmodavca pokazati stanje nekretnine.

III. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Br.	SUD	Posl. br.	Sudac	TUŽITELJ	TUŽENIK	RADI	STATUS	Napomene
1.	Trgovačk i sud u Splitu	P- 806/201 3	Dea Meštrović Koceić	BRA-MA Kreditna unija	RH, Ministarstvo pravosuđa	Naknade štete	Prvostupanjsk om presudom usvojen t.z., uložena žalba, spis se nalazi na VTS-u	Dostavljen a punomoć radi primitka odluke!
2.	Općinski sud u Splitu	OVRV- 8661/01, I P 2546/04, P1- 855/13	Pelajić, Marasović -Duvnjak,	BRA-MA Kreditna unija	Braškin Branko	Isplate 82.560,0 0 kn	Pravomoćno m presudom odbijen t.z. radi isplate. Izjavljena revizija od strane tužitelja, sps se nalazi na VS-u	Dostavljen a punomoć na vrhovni radi primitka odluke!
3.	Općinski sud u Splitu	P- 5159/16	Franica Barčot	Braškin Branko	BRA-MA kreditna unija	Isplate	Postupak prekinut do donošenja odluke o reviziji u predmetu Pi- 855/13 suda	Pratiti donošenje odluke o reviziji! U međuvrem enu, dostavljena punomoć u predmetu P-5159/16!
4.	Općinski sud u Splitu	OVR- 1075/11	Irena Klisović	BRA-MA kreditna unija	Mladen Čizmić, Ana Čizmić	Naplate troškova ovršnog postupka	Utvrđen prekid ovršnog postupka jer su nastupile posljedice otvaranja stečajnog postupka nad BRA-MA	Rješenje o trošku pravomoćn o i ovršno, predan zahtjev za izravnu naplatu, stranka se javila i rekla dati nalog FINI da skine odmah cijelokupan iznos. Provjera s

								knjigovodstvom?
5.	Općinski sud u Splitu	P-55/18 (ex II P-2261/03) Gž-2136/2018 (Split)	Mirjana Rubić	BRA-MA kreditna unija	Nikola i Olga Uvodić	Pobijanja pravnog posla	Donesena presuda kojom se odbija t.z., uložena žalba	Izjavljena žalba ne prileži predmetu. Punomoć dostavljena u spis!
6.	Općinski sud u Splitu, Kaštel Lukšiću,	Ovr-3433/17, Ovr-4657/2017 (ex. Ovr-377/04) Ovr-26/09	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenici: Miro, Marija i Ivan Milić	Naplate 835,470,74 kn	Bra-ma je stekla u vlasništvo nekretnine upisane u K.O. Kaštel Lukšić ali nije ušla u posjed (izjava ovršenika da će isti prepustiti), podnesen prijedlog za ovrhu radi naplate troškova postupka u iznosu od 91.002,78 kn, rješenjem dosuđen i daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 3.125,00 kn	Potrebno je provjeriti što je s nekretninom, da li je ista predana u posjed BRA-MI kao i inicirati zahtjev za izravnu naplatu dosuđenog troška. Dostavljen a punomoć za predmet Ovr-26/09 i Ovr-3433/17.
7.	Općinski sud u Splitu	Ovr-3198/05	Sanja Čule	BRA-MA kreditna unija	Ivan Režić	Brisanja zabilježbe spora pod Z-26881/16 (K.O. Grohote), isplate 1.685.957,83 kn	Protiv rješenja ZK odjela kojim je odbijeno brisanje zabilježbe spora podnesena je žalba (2.2.2018.g.) po kojoj još nije rješeno	Dostavljen a punomoć u spis.
8.	Općinski sud u Splitu			BRA-MA kreditna unija	Ivan Režić	Naplate 1.685.957,83 kn na nekretni	VS odbacio reviziju Bra-Me kao nedopuštenu, pa treba	Nije prijavljeno potraživanje troška u

						nama u K.O. Neorić	razmotriti novi pravni put naplate dugovanja	stečajnom postupku
9.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr- 5250/20 15	Ana Kević Brakus	BRA-MA kreditna unija	Arsen Kunac	Naplate 16.339,6 5 + 1.882,95 kn	Ovrha na mirovini	Čeka se poziv suda za nastavak postupka, poslana požurnica
10.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 106/13	Irena Klisović	Ovrhovod itelj: BRA- MA kreditna unija	Ovršenik: Sandi Jurić	Naplate 10.592,1 6 kn	Fina vratila osnovu radi nedostatka sredstava	Ovršenik nema nekretnina na području ZK odjela Split.
11.	JB Mira Rubić	Ovr- 107/12		Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Verica Gregov	Naplate 43.334,3 3 kn	Podneseno FINI na provedbu	Ovršenik nije nositelj prava vlasništva pred ZK odjelom Split i Makarska. Ovrha na pokretnina ma?
12.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 133/16	Irena Klisović	Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Slavica Fatović	Naplate 10.468,5 5 kn + 1.695,80 kn. Ovrha na nekretni ni.	Rješenje o prekidu postupka od 15.6.2018.	Predložen nastavak postupka obzirom da nije došlo do mirnog rješenja spora.
13.	Općinski sud u Splitu	IP- 1252/08	Franica Barčot	Davorka Buble	BRA-MA kreditna unija	Utvrđenj a i ispravka uknjižbe	Tužbeni zahtjev u cijelosti pravomoćno prihvaćen	Revizija tuženika odbačena kao nedopušte na rješenjem VSRH od 1.2.2017., utvrđeno da je tužiteljica vlasnica ½ stana
14.	Općinski sud u Splitu, Stalna	P- 6127/15	Dražen Maravić	Davorka Buble	BRA-MA kreditna unija	Utvrđenj a i ispravka uknjižbe	Tužbeni zahtjev u cijelosti	O žalbi još nije odlučio ŽS u Zadru

	služba u Trogiru						nepravomoćno odbijen	(Gž-1071/16). Dostavljen a punomoć za primanje odluke i preuzet postupak povodom prekida radi otvaranja stečajnog postupka
15.	Općinski sud u Splitu	Ovr-4831/17	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenica: Davorka Buble	Civilne diobe nekretna	Rješenje o ovrsi postalo pravomoćno s danom 17. srpnja 2018.	Održan očevid lica mjesta na dan 25.02.2019 .g., čeka se nastavak postupka
16.	Općinski sud u Splitu	P-8796/15	Vica Roščić	BRA-MA kreditna unija	Davorka Buble	Isplate 87.192,00 kn	Ovršenica podnijela žalbu o kojoj nije odlučeno.	Dostavljen a punomoć na drugi stupanj radi primitka odluke
17.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P-6718/15 Gž-2836/2016 (Split)	Ivanka Karadža	BRA-MA kreditna unija	Davorka i Anton Buble	Iseljenja i predaje u posjed, te radi isplate 330.480,00 kn	Prihvaćen zahtjev za iseljenje i predaju u odnosu na tuženika pod 2), a odbijen zahtjev za isplatu	O žalbama tužitelja i tuženika pod 2) nije odlučeno. Postoji i drugi predmet BUBLE pod brojem: P-3039/2018, tu se poziva upravitelj da preuzme postupak. Dostavljen a punomoć i preuzeto postupanje . Izvršen uvid u spis.

18.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P-794/16	Ivanka Karadža	Anton Buble	BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja a vlasništva	Postupak prekinut do okončanja P-6718/15	Punomoć dostavljena u predmet!
19.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-678/09 i Ovr-1545/15	Anđelka Bačić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija i Imetak-Plasman d.o.o.	Ovršenik: Marinko Deković	Naplate 1.250.015,16 kn	Posljednje ročište održano 16.11.2017.	Spisi pripojeni rješenjem od 22.3.2018. Punomoć dostavljena u predmet!
20.	Općinski sud u Šibeniku	P-487/13	Jasminka Mrčela	Nedjeljka Deković	Marinko Deković, Petar Bilić, Hypo Leasing, RH, BRA-MA	Proglašenja ovrhe nedopušt enom	Rješenjem od 21.2.2017. utvrđeno da je tužiteljica povukla tužbu.	Došla drugostupajnska presuda kojom se obistinjuje tek 917 kn parničnog troška uslijed povlačenja tužbe, poslan podnesak kojim se moli sud za izdavanje klauzula na odluke. (provjeriti 17.06.2019.)
21.	Općinski sud u Šibeniku	P-2309/2018 (ranije: P-1368/17)	Toni Grgurin	Nedjeljka Deković	Marinko Deković, Petar Bilić, HypoLeasing, RH, BRA-MA	Proglašenja ovrhe nedopušt enom	Rješenjem od 18.6.2018. utvrđen prekid zbog otvaranja stečaja nad BRA-MA	Održano pripremno ročište, sljedeće će biti zakazano pisanim putem obzirom da će sud pribaviti predmete te će donijeti odluku o odbacivanju u tužbe u odnosu na

								neke od tuženika.
22.	Općinski sud u Splitu	K-982/10	Ivana Kanaet Samardžić	Oštećenik : BRA-MA kreditna unija	Okrivljenici: Marinko Deković i Dinko Vidović	Kaznenih djela prijevare, krivotvor enja isprave i ovjerava nja neistinito g sadržaja		Donesena odluka kojom se povodom imovinskop ravnog zahtjeva BRAMI dosuđuje naknaditi 478.000,00 kuna
23.	Općinski sud u Šibeniku	P-292/12	Toni Grgurin	Nediljka i Luca Karabatić	Marinko Deković i BRA-MA kreditna unija	Proglaš enja ovrhe nedopušt enom	Postupak prekinut rješenjem od 15.11.2016. do okončanja K-982/10 pred OS u Splitu	Dostavljen a punomoć u predmet. Čeka se okončanje K predmeta.
24.	Općinski sud u Splitu	Pi-103/14	Dragan Ramljak	BRA-MA kreditna unija	Marinko i Mladen Deković	Proglaš enja ovrhe nedopušt enom	Tužbeni zahtjev nepravomoćn o odbijen presudom od 4.4.2016.	O žalbi tužitelja nije odlučeno. Dostavljen a punomoć za primitak odluke!
25.	Općinski sud u Splitu	Ovr-3985/13	Jermina Dujmović-Živković	Ovrhovod itelj: Marinko i Mladen Deković	Ovršenik: BRA-MA Kreditna unija	Proglaš enja nedopušt enosti pljenidbe i prijenosa	Pravomoćno prihvaćen prijedlog ovršenika.	Nema daljnjih postupanja .
26.	Općinski sud u Šibeniku	NOVO: P-130/2019 P-1326/17	Mirko Veleglavac	Superator d.o.o.	BRA-MA i Marinko Deković	Proglaš enja ovrhe nedopušt enom	Rješenjem od 9.2.2018. utvrđeno presumirano povlačenje tužbe. Suprotna strana podnijela prijedlog za povrat u prijašnje stanje.	Drugo pripremno ročište po novoj tužbi će biti zakazano pisanim putem
27.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-1120/09	Anđelka Bagić	Ovrhovod itelj: Petar Bilić,	Ovršenik: Marinko Deković	Odgode ovrhe	Pravomoćno odbijena odgoda u	Revizija ovrhovodit elja odbacuje

				HypoLeasing, BRA-MA, RH, RBA St.Stefan			odnosu na BRA-MA.	se kao nedopuštene!
28.	JB Mila Čipčić	Ovr-1299/15		Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mirko Dželalija	Naplate 242.251, 23 kn	Svi računi ovršenika ugašeni. Nije bio prijavljen na mirovinsko osiguranje.	Svi računi ugašeni. Pokušati s ovrhom na nekretnini, pokretnini? Ovršenik nema nekretnina na svoje ima pred ZK odjelom Split
29.	Općinski sud u Splitu	Ovr-6720/14 (ranije: Ovr-4661/10)	Jermina Dujmović Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zoran Bonačić	Naplate 351.811, 19 kn	Izravna naplata na FINI.	Nema daljnjih postupanja .
30.	Općinski sud u Splitu	K-238/14	Zoran Ivanišević	Oštećenik : BRA-MA kreditna unija	Okrivljenik: Zoran Bonačić	Kaznenih djela prijevare i krivotvorjenja isprave		Dostavljen a punomoć! Sljedeće ročište zakazano za 17.07.2019 .
31.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-3997/15	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mate Jozić	Naplate 576.634, 45 kn ovrhom na nekretninama	Utvrđena vrijednost nekretnine te se očekuje prva javna dražba	Dostavljen a punomoć. Preuzet postupak.
32.	Općinski sud u Splitu	Ovr-4986/13	Jermina Dujmović Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tomislav Stanković	Naplate 5.490,38 kn ovrhom na računima	FINA vratila osnovu za plaćanje zbog nedostatka novčanih sredstava	Napomena ! Ovršenik nema nekretnina na svoje ima pred ZK odjelom u Splitu.
33.	Općinski sud u Splitu, Stalna	Ovr-4029/15	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA	Ovršenik: Sanja i Darko Žunić, Suzana Krajačić	Naplate ovrhom na	Posljednje ročište održano 6.4.2017.	Očekuje se utvrđenje vrijednosti nekretnine.

	služba u Trogiru			kreditna unija		nekretni ni	Vještak izvršio procjenu vrijednosti.	Dostavljen a punomoć te predložen nastavak postupka, poslana požurnica.
34.	Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu	Ovr-1100/15 Novi broj: OVR-1786/2018	Jasna Grgurić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sanja, Darko i Suzana Žunić	Naplate ovrhom na nekretni ni	Nekretnina prodana za iznos od 150.000,00 kn, koji iznos će biti uplaćen na račun BRA-ME.	Stiglo rješenje kojim se nastavlja prekinuti postupak!
35.	Općinski sud u Splitu	OVR-314/19 Ex. Ovr-4061/10	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jela Baran	Ispražnje nja i predaje u posjed	Uredovanje radi iseljenja i predaje zakazano za 20.6.2018.	Zaključen ugovor o najmu nekretnine 10.06.2019 ., ovršni postupak i dalje u tijeku, predložena odgoda na 5 mjeseci.
36.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-1177/10	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Albino Lušić	Naplate ovrhom na nekretni ni	Posljednje ročište održano 18.4.2017.	Održano ročište. Dostavljen a ponuda za sklapanje sudske nagodbe. Čeka se odgovor vjerovnika.
37.	Općinski sud u Splitu	P-6823/15	Magda Davidović Glumac	BRA-MA kreditna unija	Branka Đeneš – sada SERDAR	Utvrđenj a prijenosa obveze, te iseljenja i predaje	Pravomoćno odbijen zahtjev radi utvrđenja prijenosa obveze, a prihvaćen zahtjev radi iseljenja i predaje	Podnesen prijedlog za ovrhu radi iseljenja i predaje u posjed
38.	Općinski sud u Splitu	Ovr-6577/12	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Milivoj Vještica Sudionik:	Naplate 396.136, 31 kn ovrhom na	Posljednje ročište održano 26.10.2017. Vještak izvršio	Očekuje se utvrđenje vrijednosti nekretnine.

					Desanka Vještica	nekretni ni	procjenu vrijednosti.	Dostavljen a punomoć te predložen nastavak postupka
39.	Općinski sud u Splitu	Ovr-6047/12	Jermina Dujmović Živković	Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jerko Matulić Sudionici: Frano i Gita	Naplate 697.333, 88 kn ovrhom na nekretni ni	BRA-MA kupila nekretninu na dražbi te je donesen zaključak o predaji.	Dostavljen a punomoć te predložen nastavak postupka. Poslana požurnica.
40.	Općinski sud u Splitu	Novi br.: <u>P-2093/19</u> P-6090/2018 P-11520/15	Mirjana Rubić	Jerko Matulić	BRA-MA kreditna unija	Proglaš e nja ovrhe nedopušt enom	Rješenje o prekidu 8.6.2018. zbog otvaranja stečaja.	Dosuđeno u korist BRAME. Pravomoćn ost i ovršnost za trošak!
41.	Općinski sud u Splitu	Ovr-7800/17	Stipe Masle	Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivanka Radojsolić	Naplate 163.340, 24 kn ovrhom na nekretni ni	Posljednje ročište održano 18.4.2018.	Očekuje se utvrđivanje vrijednosti i zakazivanje dražbe. Dostavljen a punomoć te predložen nastavak postupka
42.	Općinski sud u Splitu	P-5091/18 Ranije: P-3138/18, P-9321/15, 316/18	Vica Roščić	Ivanka Radojsolić	BRA-MA kreditna unija	Proglaš e nja ovrhe nedopušt enom	Prema E-predmetu zadnje ročište održano 2.7.2018.	u komunikaci ji s odvjetniko m Feliksom Dukanom poradi mirnog rješenja spora. U međuvrem enu, tužba presumiran o povučena

								(11.06.2019.g.)
43.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr-506/15 Ovr-799/18	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Boris Mucić Sudionik Anto Pelivan	Naplate 414.952, 56 kn ovrhom na nekretni ni	Prihvaćena žalba ovrhovoditelja i ukinuto rješenje o odbacivanju prijedloga.	Dostavljen a punomoć te predložen nastavak postupka. Postupak preuzet.
44.	Općinski sud u Splitu	Novi br. Ovr-2077/2018 (Ovr-5139/15)	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Marica Bašić	Naplate 398.983, 25 kn ovrhom na nekretni ni	Zaključen ugovor o najmu.	Na dan 17. svibnja 2019. uplatila najamninu za ožujak. Došlo rješenje kojim je ovrha dovršena i kojim se ovršenik obvezuje snositi trošak od 45.338,64 kn. Upućena žalba i naš odgovor na žalbu. - PROVJERA OVRŠNOST I U LIPNJU -
45.	Općinski sud u Splitu	Ovr-7799/12	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sven Šegavčić, te Simunić Edi i Helena	Naplate ovrhom na nekretni ni	Rješenje o odgodi ovrhe. Zaključen ugovor kojim se ovršenik obvezao na isplatu u ratama.	Provjera uplata i stanja duga. Dostavljen a punomoć te predložen nastavak postupka
46.	Općinski sud u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić	Z-932/13	Jelena Lončar	Predlagatelj: BRA-MA kreditna unija	Protivnik: Bučan Paviša	Upis u zemljišne knjige	U Z.U. 446 K.O. Kaštel Štafilić Brama upisana 1/1 bez tereta.	Za arhivu .

47.	Općinski sud u Splitu	Pst-543/13	Dražan Maravić	Ina Petrović	BRA-MA kreditna unija, Paviša Bućan	Utvrđenja vlasništva	BRA-MA dala odgovor na tužbu. Nije održano nijedno ročište.	Dostavljen a punomoć te predložen nastavak postupka. Postupak nije preuzet jer je BRAMA tuženik.
48.	Općinski sud u Splitu	OVR-2855/13	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tomo Kolenko i dr.	Ovrha na nekretnosti	Pozvan stečajni upravitelj da se očituje na dopis MUp-a te smrtovnicu iza ovršenika pod 2 Lović uložio žalbu. Spis još na prvostupasnjskom.	Napravljen podnesak kojim označavam o nasljednike te predlažem o postavljanje privremenog zastupnika budući su nasljednici nepoznata prebivališta i boravišta
49.	Općinski sud u Splitu	OVR-917/2019 Ranije: OVR-2739/13	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ada Jeličić	Radi prodaje nekretnosti	Obustavljen postupka radi zahtjeva za izuzetie predsjednika suda. Zahtjev odbijen.	Određena prodaja nekretnosti za 10.07.2019., nekretnina dosuđena BRAMI – rješenje o dosudi slijedi
50.	Općinski sud u Splitu	Povrv-2832/13	Katica Bojčić Vidović	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik: Dora i Petar Crmarić	Ovrha temeljem vjerodostojne isprave	Podnesen prijedlog za ponavljanje postupka od strane tuženika. Tužitelj se očitovao. Doneseno rješenje kojim se odbacuje prijedlog tuženika za	

							ponavljanje postupka.	
51.	Općinski sud u Splitu	Z-28115/18 I Povrv-3481/15 Ovr-2677/2018		Predlagatelj: Joško i Magdalena Crmarić Ovrhovoditelj: BRA-MA	Predložnik: BRA-MA kreditna unija Ovršenik: Joško Crmarić	1) Prigovora protiv dopuštanja brisanja zabilježbe tužbe 2) Radi isplate	Nije donesena odluka još Donesena drugostupanjska i potvrđena prvostupanjska.	Dostavljen a punomoć <u>Podnesen prijedlog za ovrhu i pokrenut postupak izravne naplate</u>
52.	Općinski sud u Splitu	OVR-9138/15	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tina Tešija Ana Cvijetić Matijas Tešija	Ovrha na nekretnosti	Poslana požurnica. Slijedi procjena nekretnine.	Dostavljen a punomoć te predložen nastavak postupka. Potrebno požuriti postupak!
53.	Općinski sud u Splitu	P-7693	Ana Morović	Tužitelj Ana Tešija	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi utvrđenja ništetnosti ugovora o osiguranju novčane tražbine	Predmet po žalbi na Žup. sudu u Zagrebu, Gž-5562/17. Nije donesena odluka.	Prvostupasniki sudio u korist tuženika. Dostavaljena punomoć i požurnica.
54.	Općinski sud u Splitu	Ovr-129/13	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ante Mužinić	Radi naplate novčane tražbine	Prekid postupka 28.03.2018.g. dok nasljednici ovršenika ne preuzmu postupak.	Dostavljen a punomoć te predložen nastavak postupka i požurnica
55.	Općinski sud u Splitu. Stalna služba	Ovr-5133/16	Miljna Srhoj Buratović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Anka i Ozren Popović	Radi iseljenja i predaje u posjed	Predmet po žalbi na Žup. sudu u Zagrebu, Gž Ovr-1378/18.	Održano ročište radi predaje u posjed i iseljenja, odgođeno

	Stari Grad						Nije donesena odluka.	radi sklapanja ugovora o najmu, zatražen zastoj postupka na 5 mjeseci
56.	Općinski sud u Splitu. Stalna služba Stari Grad	P-4776/16	Željko Paršić	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik Anka i Ozren Popović	Radi isplate 310.000,00 kn	Dan odgovor na tužbu te nema zakazanog ročišta.	Dostavljen a punomoć i požurnica.
57.	Općinski sud u Splitu. Stalna služba Stari Grad	Ovr-1336/18	Miljna Srhoj Buratović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nilša Rosso	Ovrha na računu za iznos od 7.845,50 kn	Nije pravomoćno jer dostava nije uredna.	Dostavljen a punomoć. Požuriti postupanje .
58.	Općinski sud u Splitu	P-2246/16	Ana Morović	Tužitelj: Josif Stanković	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi utvrđenja a ništetnosti	Žup. sud u Dubrovniku donio odluku 19.07.2018.g.	Nemamo drugostupajnu odluku. Dostavljen a punomoć i zatražena drugostupajna. Došao podnesak kojim se poziva preuzeti prekinuti postupak. Nismo se očitovali budući je BRAMA tuženik.
59.	Općinski sud u Splitu	Baran	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mladen Katunarić	Ovrha na nekretnosti	Donesena odluka kojom se odbija žalba Katunarića. Za sljedeći put određeno vještačenje po vještaku geod. i građ. struke.	Održan očevid lica mjesta, očekuje se izrada elaborata. U komunikaciji radi pokušaja mirnog

								rješenja spora.
60.	Općinski sud u Splitu	Ovr-3519/17	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Katarina Vukšić	Ovrha na nekretni ni	Predmet po žalbi ovršenika na Žup. sudu u Zagrebu, Gž Ovr-417/18. Nije donesena odluka.	Održan očevid lica mjesta glede procjene vrijednosti nekretnine
61.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-2109/15 (ranije Ovr-759/14 I Ovr-973/15)	Ana Kević Brakus	Predlagatelj BRA-MA kreditna unija	Protivnik Dinko Vidović	Prethodna mjera	<u>Ukinuta prethodna mjera i obustavljen postupak (Ovr-2109/15).</u> Odbačena revizija protivnika glede troška na rješenje ŽS ŠB, GžOvr-267/15 (Rev-3366/15 od 27.4.2016.)	U tijeku žalbeni postupak pred ŽS ZD (Gž Ovr-197/2018) na rješenje Ovr-2109/15?! <u>Dostavili punomoć u spis.</u>
62.	Općinski sud u Šibeniku	P-1577/14	Krešimir Krnić	Tužitelj Sonja Vidović	Tuženik BRA-MA kreditna unija i dr.	Utvrđena ništetnost i brisovne tužbe	Presuda od 3.3.2016. Žalbe tužitelja i tuženika. <u>Remisorno vraćanje spisa od ŽS ŠB, Gž - 1110/16. od 18.05.2018..</u>	Dostava punomoći i nastavak postupka. Potrebno donijeti odluku glede preuzimanja postupka??
63.	Općinski sud Split	K-1280/14	Višnja Strinić	Okrivljenik: Dinko Vidović	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	k.d. prijevare	Pravomoćno osuđen potvrđivanje m ŽS ST od 13.3.2018. (KŽ-326/17)	Opozvana uvjetna osuda.
64.	Općinski sud u Šibeniku	P-385/2017 (Šibenik) I Ovr-675/17 (Knin)	Toni Grgurin (Šibenik) I Zrinka Gojo (Knin)	Tužitelji: Joško, Jure i Danica Goleš	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi utvrđenja ništetnosti / zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina	Žalba tuženika i remisorno vraćanje spisa od ŽS ZG, Gž Ovr-4863/17. <u>Prekid parničnog postupka od 21.8.2018.</u> Rješenje ŽS SB od 29.11.2017. o	Presuda zbog izostanka i rješenje o odbijanju privremene mjere od 8.6.2017. Dostavljen a punomoć i nastavak parnice_

							ukidanju prvostupanjskog rješenja od 28.7.2017. o odbijanju privremene mjere.	Poslan obrazloženi postupak kojim se traži obustava postupka.
65.	Općinski sud u Šibeniku	P-1624/16	Silvana Klisović	Tužitelj: Jure Goleš	Tuženik: BRA-MA kreditna unija i dr.	Utvrđena prava vlasništva	Održano pripremno 21.3.2018. Nije zakazano novo ročište.	Stiglo rješenje kojim se stečajni poziva preuzeti postupak. Dostavljen podnesak kojim preuzima postupak.
66.	Općinski sud u Šibeniku	K-404/2015 (ranije K-234/10)	Ivan Jurišić	Optuženik: Joško Goleš	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	k.d. prijave	Predmet po žalbi optuženika na Žup. sudu u Šibeniku, KŽ-149/18. Prvostupanjska presuda od 13.12.2017.	Poslana punomoć radi dostave drugostupajne odluke.
67.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-201/08 Promjena upisnika: Ovr-105/2014	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jure Goleš	Ovrha na nekretnosti	Odgodena provedba ovrhe 12.09.2012.g. dok se ne završi postupak legalizacije i izdavanja rješenja o izvedenom stanju, na prijedlog ovrhovoditelja.	Provjera je li okončan postupak legalizacije? Nastavak ovrhe? Vještvo o vrijednosti nekretnosti u spisu. <u>ARHIVIRAN 2015. godine i pravomoćno okončan. Razlog nepoznat.</u>
68.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-423/07	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jure Goleš	Ovrha na nekretnosti	Obustavljena jer je prijedlog povučen. Odricanje od prava na žalbu.	
69.	Općinski sud u Splitu	Ovr-2523/04	Stipe Masle	Ovrhovoditelj:	Ovršenik: Mirko Kalajžić i dr.	Prodaja nekretnosti	Ovrha je u ovom predmetu dovršena!	

				BRA-MA kreditna unija				
70. i 119.	Općinski sud u Splitu	OVR- 5489/17	Joso Puljić	Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Dragana Zekulić i Daniela Pivac	Ovrha na nekretni ni	Ovrha na nekretnini	Predana punomoć! Napravljen podnesak kojim je preuzet postupak! POŽURIVA TI
71.	Općinski sud u Splitu	P- 5262/16 (ranije Pi- 351/14)	Jelena Lončar	Tužitelj: Marija Radić	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđenj a ništavost i l proglaše nja ovrhe nedopušt enom	Prekid postupka	Preuzimanj e postupka!
72.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 5774/12, Ovr- 189/18 SADA: OVR- 2725/18	Irena Klisović	Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik Marija Radić (kao nasljednica Ljubice I Ivana Šaškora)	Ovrha na nekretni ni	Odođeno ročište za predaju u posjed.	Brisane zabilježbe u zemljišnim knjigama, posjed i vlasništvo upisano u korist BRAME. S ovršeniko m sklopljen ugovor o najmu nekretnine na period od 6 mjeseci! Predložena odgoda ročišta. U međuvrem enu stiglo rješenje o dovršetku ovrhe jer je ovršenik obavijestio sud o sklopljeno m ugovoru o najmu!
73.	Općinski sud u Splitu,	Ovr- 1490/16	Jermina Dujmović- Živković	Ovrhovod itelj:	Ovršenik: Tomislav Lončar	Ovrha na nekretni ni	Zključkom pozvane stranke dana	Prekid postupka od

	Stalna služba u Supetru			BRA-MA kreditna unija			09.02.2018.g. da se očituju na vještvo procjene nekretnine	24.5.2018. Punomoć I nastavak.
74.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-1468/16	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biočić	Ovrha na nekretni ni	Nemamo zadnja 2 zapisnika od 10.04. i 07.06.2018.g.	Punomoć I nastavak. Kompletirano.
75.	Općinski sud u Splitu	P-3377/2017	Ljiljana Mustapić	Tužitelj: Nenad Šodan	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Proglašenje ovrhe nedopuštenom	Dan samo odgovor na tužbu. Nije bilo daljnjih radnji.	Postupak preuzet.
76.	Općinski sud u Splitu	Z-6897/17		Predlagatelj: BRA-MA kreditna unija	Predloženik: Adašević Dalibor	Žalba po prigovoru na zabilježbu u pokretanja ovršnog postupka	Žalba odbijena.	Došla drugostupajnska kojom se žalba odbija te se nalaže brisanje zabilježbe.
77.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5153	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Adašević Dalibor	Ovrha na nekretni ni (VPS: 1.112.847,89 kn)	Čeka se odluka po žalbi protiv rješenja kojom je odbijen prijedlog za odgodom ovrhe	Postupak preuzet.
78.	Općinski sud u Splitu	Novi broj: OVR-2596/2018 OVR-3449/17	Joso Puljić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Miroslav Balić	Ovrha na nekretni ni (VPS: 264.945,01 kn)	Spis požuren kod suca usmenim putem.	Napravljen podnesak kojim se dostavlja dokaz o uplati 3000 kn za troškove vještačenja.
79.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba Sinj	Ovr-5807/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zorka Maretić (<u>preminula</u>)	Ovrha na nekretni ni (VPS: 1.464.297,33 kn)	Nije bilo radnji u postupku. Nije podnesen prigovor jer je vraćena dosava.	Prekid postupka od 2.3.2018. Punomoć I nastavak. Poslan dopis za pribavu rješenja o

								nasljeđivan ju. – <u>ostavinski postupak još nije pravomoćn o okončan</u>
80.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 5205/16	Irena Klisović	Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Brodometalur gija d.o.o. I dr.	Ovrha na nekretni ni (VPS: 1.142.32 4,45 kn)	Po žalbi ovršenika spis remisorno vraćen 19.5.2017. od ŽS ZG, Gž Ovr- 567/17.	Utvrđen prekid postupka, postupak preuzet i predloženo daljne postupanje (8.7.19)
81.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba Sinj	Ovr- 5163/16	Željko Gusić	Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zorka Maretić (<u>UMRLA</u>)	Ovrha na nekretni ni (VPS: 1.504.56 1,14 kn)	Uplaćen predujam za očevid I vještvo. Prekid postupka od dana <u>26.06.2017.g.</u> zbog smrti ovršenika.	Poslan dopis za pribavu rješenja o nasljeđivan ju. – <u>ostavinski postupak još nije pravomoćn o okončan</u>
82.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr- 5151/16	Denis Dučić	Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Dragan Perišin	Ovrha na nekretni ni (VPS: 1.447.36 2,28 kn)	Nema zakazanih radnji. Zadnje je povlačenje ovrhe u odnosu na ovršenika pod 2) Zorana Antolovića.	Punomoć I nastavak. Izvršen uvid u spis i kompletira n.
83.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr- 1225/15 Novi br. Ovr- 655/18	Ana Kević Brakus	Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zdenko Lovrić	Ovrha na nekretni ni (VPS: 340.250, 23 kn)	20.02.18. bio očevid na licu mjestu te je dostavljeno vještvo na vrijednost nekretnine. Rješenjem ŽS ŠB od 17.11.2017. (GžOvr- 135/16) odbijena žalba.	Ovrha dovršena, popisali trošak koji nam je obistinjen rješenjem.
84.	Općinski sud u Splitu, Stalna	Ovr- 6248/16	Željko Gusić	Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ante Rajić	Ovrha na nekretni ni (VPS: 2.603.28 1,87 kn)	Predmet po žalbi ovršenika na ŽS ZD, Gž Ovr- 23/18. Nije	Prekid postupka od 4.6.2018.

	služba u Sinju						donesena odluka.	Punomoć I nastavak.
85.	Općinski sud u Splitu	NOVI BROJ: OVR-152/19 Ovr-887/16	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Mandić	Ovrha na nekretnosti (VPS: 358.690, 57 kn)	Nedostaju zadnja 3 zapisnika te nalaz vještaka. - pribavljeno	Punomoć I nastavak postupka. Predmet se dostavlja FINI za dražbu (provjeren o sa sutkinjom)! Biti će doneseno rješenje kojim se pozivamo preuzeti postupak pa se očekuje dostava predmeta FINI!
86.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr-6129/15	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nikša Novaković	Ovrha na nekretnosti (VPS: 624.704, 28 kn)	Gž Ovr-524/2017, ŽS VG remisorno po žalbi ovrhovoditelj a 9.5.2018.g.	Nedostaje drugostupajna odluka. Dostavljen a punomoć i preuzet postupak.
87.	Općinski sud u Splitu	P-3174/16	Zrinka Radić	Tužitelj: Ivan Tešija	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđeno a ništeto	Održano pripremno ročište.	Prekid postupka od 15.5.2018. Punomoć I nastavak. <u>U međuvremenu, BRAMA je pokušala uz posredovanje javnog bilježnika, geodeta i bravu ući u posjed nekretnina, međutim bezuspješno o obzirom</u>

								<u>na protivljenje Ivana Tešije</u>
88.	Općinski sud u Splitu	P-4224/17	Jelena Lončar	Tužitelj: <u>Ana Mužinić i dr.</u>	Tuženik: BRA-MA kreditna unija i Ante Vuko	Radi isplate 260.065, 64 kn	Dan odg na tužbu. Nije održano prvo ročište.	Prekid postupka od 20.6.2018. <u>Punomoć i nastavak.</u>
89.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-1033/16	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Emilija Šarić	Ovrha na nekretni ni (VPS: 355.480, 04 kn)	12.04.2018.Rj ešenje - odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st. (ŽS SB)	Postupak preuzet.
90.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr-6857/15	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Dragan Radoš	Ovrha na nekretni ni	Nije bilo radnji u predmetu niti je što zakazano.	Dostavljen a punomoć i požureno postupanje .
91.	Općinski sud u Splitu	Ovr-6858/15	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Josip Radoš	Ovrha na nekretni ni	Predmet ukinut po žalbi ovrhovoditelj a, Gž Ovr-101/16, Žup sdu SPlit	Dostavljen a punomoć, predložen nastavak postupanja . Požuriti postupanje !
92.	Općinski sud u Splitu	Ovr-1798/18 Ranije: Ovr-4713/14	Joso Puljić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Frano Barać	Ovrha na nekretni ni		U tijeku pregovori oko rješenja spora. Očevid lica mjesta zakazan za 11.11. u 9,15 h
93.	Općinski sud u Splitu	Povrv-1043/14	Zrinka Tironi	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik: Dragutin Baleta	Prigovor na rješenje o ovrsi	Nedostaje zapisnik s ročišta od 24.04.2018.g.	Dostavljen a punomoć.
94.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5150/16	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Amižić	Ovrha na nekretni ni	Potvrđeno rješenje o ovrsi po Žup. udu u Velikoj Gorici.	Dostavljen a punomoć. Predložen nastavak

								postupka i požureno.
95.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr-5149/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Amižić	Ovrha na nekretni ni	Utvrđena vrijednost nekretnine zaključkom 3.4.2018.g. Nakon toga nema radnji u postupku.	Dostavljen a punomoć, traženo žurno donošenja zaključka o prodaji nekretnine.
96.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P-6341/16	Ivanka Karaddža	Tužitelj: <u>Sandra Biočić</u>	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđenj e ovrhe nedopušt enom	Po e predmetu proizlazi da je bilo 5 pripremljenih ročišta.	Dostavljen a punomoć.
97.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5197/16	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nedan Šodan	Ovrha na nekretni ni	Gž Ovr-978/2017 Županijski sud u Varaždinu donio odluku 8.3.2018.g. Vraćen spis	Stiglo rješenje kojim se postupak nastavlja.
98.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-3453/17	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biočić	Ovrha na nekretni ni	Spis po žalbi ovršenika . Nema odluke. Gž Ovr-612/2018 Županijski sud u Varaždinu	Stiglo rješenje kojim se postupak nastavlja.
99.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-3452/17		Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biočić	Ovrha na nekretni ni	Spis po žalbi ovršenika . Nema odluke. Gž Ovr-611/2018 Županijski sud u Varaždinu	Dostavljen a punomoć na drugostupa njski.
100.				BRA-MA kreditna unija	Mario Maros		Ovdje se radi samo o primjerima Sporazuma i Aneksa sporazuma o osiguranju novčane tražbine sa založnim pravom.	Nema spora
101.	Općinski sud u Splitu, Stalna	Ovr-4137/15 (stari broj:	Denis Dučić Irma Dujčić	Ovrhovoditelj: BRA-MA	Ovršenik: Nikša Bašić	Ovrha na nekretni ni		Došlo rješenje kojim se poziva

	služba u Trogiru	Ovr-413/12)		kreditna unija				stečajni na preuzimanj e
	Općinski sud Split	P-3950/2016		ARMINDA d.o.o.	BRA-MA	Radi proglaš e nja ovrhe nedopušt enom		Upućen podnesak kojim se predlaže sudu dostaviti rješenje ODO-u u ime Arminde koja je brisana.
102.				Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jela Ilak			Prijedlog povučen. Nema radnji.
103.				Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Stanko Mihovilović			Nema radnji.
104.	Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Starom Gradu			Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Marija Tudor Šore (dužnik je Danijel Škondrić)	Ovrha na nekretni ni	Još nije inicirano	Očekuje se plaćanje dužnika. Zaprimljen prijedlog za mirno rješenje spora.
105.	Općinski sud u Splitu			Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Katica Dilber	Stjecanje vlasništva na nekretni ni (fiducija)	Postupak iniciran.	Stigla potvrda o izvršenom priopćenju. Očekuje se odluka vjerovnika o prijenosu prava vlasništva ili prodaja i namirenje.
106.	Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Starom Gradu			Ovrhovod itelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Marija Tudor Šore (dužnik: Nives Šore Škondrić)	Ovrha na nekretni ni	Još nije inicirano	Očekuje se plaćanje dužnika. Zaprimljen prijedlog za

								mirno rješenje spora.
107.	Općinski sud u Splitu			Ovrhovod itelj: BRA- MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Šimunović	Ovrha na nekretni ni	Još nije inicirano	Javio nam se kolega Sead Ajaz, čeka se odgovor vjerovnika BRA-ME na predloženo mirno rješenje.
108.	Općinski sud u Splitu – ZK odjel	Z- 15373/0 8 Z- 28621/1 6 OVR- 1513/11	Dijana Nenadić Milanija Šimunović Stipe Masle	Predlagat elj: BRA-MA Predlagat elj: BRA-MA	Protivnik: Vladimir Gaće Protivnik: Vladimir Gaće	Zabilježb a ovrhe na nekretni ni	Došlo nam rješenje o preuzimanju postupka od Lovića	Preuzet postupak Drugi postupak Z- 28621/16 predbilježb a prava zaloga. Uknjižba nije moguća prema rješenju iz OVR- 1513/11 – jer je ovrha obustavlje na, napravljen podnesak kojim se dostavlja račun radi isplate iznosa od 1.000,00 kn na račun BRAME
109.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 3339/09	Joso Puljić	Ovrhovod itelj: BRA-MA	Ovršenik: Nevenka Jurin	Ovrha na nekretni ni	Došlo nam je rješenje o preuzimanju postupka, odnosno rok od 8 dana za izjašnjavanje u ustrajanju o dosudi troška	Napravljen podnesak kojim se traži rješenje o naknadi troška. Rješenje je pravomoćn o i ovršno,

								inicirati izravnu naplatu ili ovrhu na nekretnini. Još nije primila rješenje o trošku!
110.	Općinski sud u Splitu	K-605/2016	Tomislav Zlodre		Okrivljenik: Zdenko Lovrić	kazneno		Napravljen uvid u spis. Nije dostavljena punomoć jer nismo legitimirani kao oštećenici
111.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5205/2016		BRA-MA	Dragana Zekulić (protivnik osiguranja), Marko Krajina			Predmet po žalbi na višem sudu u Zagrebu!
112.	Općinski sud u Splitu	P-6007/2016 (sada P-1551/19)	Daniel Ban	Tonči Treursić	BRA-MA kreditna unija u stečaju	ništetnost	Rješenjem određen prekid postupka	Napravljen odgovor na tužbu. Ročište zakazano za 18.06.2019.
113.	Općinski sud u Splitu	Ovr-6720/2009	Božica Jelena Aljinović Prančić	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Ivan Vujević	Ovrha	Poslana opomena pred iniciranje sudskih postupaka protiv članova društva poradi paušalnosti i neosnovanost i tužbe te zabilježbe spora	Stiglo rješenje drugostupajnog suda povodom žalbe tužitelja kojim se određuje dostaviti predmet trgovačkom sudu u Splitu kao nadležnom!
114.	Općinski sud u Splitu	P-3281/17	Mislav Polić	DO KRAJA j.d.o.o.	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Parnica – radi utvrđenja	Tužitelj podnio tužbu, još nije dostavljena na odgovor	Upućen podnesak kojim se traži odbacivanje

								tužbe/obustava postupka radi toga što je tužba podnesena nakon otvaranja stečajnog postupka. Podnesena žalba tužitelja protiv rješenja.
115.	Općinski sud Šibeniku / Trgovački sud u Šibeniku	P-2257/18 P-45/2019	Toni Grgurin	Jure Goleš	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Parnica – radi utvrđenja i ispravka uknjižbe	Tužitelj podnio tužbu, još nije dostavljena na odgovor	Tužba u predmetu P-45/2019 povodom prigovora litispendencije odbacena, tužitelj izjavio žalbu, odlučeno da se njegova žalba odbija.
116.	Općinski sud Split	OVR-2421/16	Stipe Masle	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Ivan Vujević	Ovrha radi naplate novčane tražbine	Žalba ovrhovoditelja povučena, doneseno rješenje o povlačenju žalbe	Preuzet postupak i dostavljena punomoć, doneseno rješenje o povlačenju žalbe ovrhovoditelja.
117.	Općinski sud Split	OVR-6325/15	Irena Klisović	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Ana Tešija	Ovrha radi naplate novčane tražbine	Utvrđen prekid postupka.	Preuzet postupak i dostavljena punomoć.

118.	Općinski sud u Splitu, stalna služba Sinj	Novi broj: Ovr-5250/2015	Bože Šitum	BRA-MA kreditna unija	Arsen Kunac		Ovrha	Stiglo rješeje o plaćanju pristojbe – pristojba plaćena, dostavljena punomoć
119.	Pripojen spis broju 70			DANIELA PIVAC				
120.				BRA-MA kreditna unija	Marović Toni i Marović Ljubo		Upis punopravnog prava vlasništva – vjerovnici trebaju donijeti odluku o tome da li će Brama inzistirati na prodaji ili upisu pa plaćanju poreza na PPN	Još nije iniciran postupak.
121.				BRA-MA kreditna unija	Stupalo Pero i MIOCEN d.o.o.		Upis punopravnog prava vlasništva– vjerovnici trebaju donijeti odluku o tome da li će Brama inzistirati na prodaji ili upisu pa plaćanju PPN	Još nije iniciran postupak.
122.	Javni bilježnik Helena Dragun			BRA-MA kreditna unija	Novaković Nikša i Božić Nataša		Potrebno pokrenuti postupak radi prijenosa punopravnog prava vlasništva	Postupak iniciran, čekaju se potvrde javnog bilježnika, telefonski požureno njihovo donošenje.
123.	Javni bilježnik Helena Dragun			BRA-MA kreditna unija	Beljan Kruno i Mara		Potrebno pokrenuti postupak radi prijenosa	Predan prijedlog za brisanje zabilježbe

								punopravnog prava vlasništva	na nekretnina ma na dan 29.10.19
--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------------	---

Tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

Temeljem odobrenja Trgovačkog suda u Splitu, donesenog na ročištu održanom dana 12.06.2019. godine, podnesene su sljedeće tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

1. Tužba protiv Nikoline Brzice, Zorke Jukić i Pave Jukić iz Splita, Hrvatske mornarice 1f, Split, VPS: 30.331,73 kune, pred Trgovačkim sudom u Splitu. Predmet se vodi pod br. P-521/2019.

2. Tužba protiv Ane Mužinić, Ruđera Boškovića 7, Split, VPS: 150.402,44 kune, pred Trgovačkim sudom u Splitu. Predmet se vodi pod br. P-520/2019.

Ugovor o radu

Djelatnici Željki Madunić nije produžen ugovor o radu koji je istekao dana 07. rujna 2019. godine, te je zaposlena nova djelatnica Ana Aljinović koja će obavljati iste poslove, između ostalog, zaprimanje pošte, knjiženja uplata po kreditima, pripreme dokumentacije za potrebe sudskih postupaka, stečajnog postupka, korisnika kredita, pokazivanje nekretnina potencijalnim kupcima, te ostale administrativne poslove koji su potrebni kako bi se dobile sve informacije koje su bitne za zaštitu imovine koja ulazi u stečajnu masu za mjesečnu plaću u bruto iznosu od 5.107,49 kuna.

Zakup poslovnog prostora

Zaprimljen je od strane vlasnika Madunić Miroslava i Leonarda otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora gdje se nalazi sjedište društva s otkaznim rokom 30 dana, koji je istekao 01. studenog 2019. godine, odnosno maksimalno do kraja studenog 2019. godine. Kako se u prostoru nalazi cjelokupna dokumentacija bitna za vođenje stečajnog postupka, te kako se radi o sjedištu društva na koji dolazi dio pošte od strane institucija koje ne šalju poštu na adresu ureda stečajnog upravitelja, preseljenje u neki drugi prostor dovodi do povećanih troškova, te opasnosti od gubitka dijela poslovne dokumentacije. Upravo iz tih razloga u tijeku su pregovori s vlasnicima kako bi se ipak, uz malo izmijenjene uvjete, zadržao prostor u zakupu. Dosadašnja zakupnina iznosila je 2.000,00 kuna plus režijski troškovi, a vlasnik prostora je tražio 3.000,00 kuna, međutim, kako se radi o prevelikom povećanju pokušava se postići zajednički dogovor da to bude iznos od 2.500,00 kuna.

Prijedlozi nagodbi:

Nakon posljednje sjednice Odbora vjerovnika održane dana 03. rujna 2019. godine zaprimljene su sljedeće nagodbe:

1. Tonči Treursić je putem odvjetnice Vesne Ćuković dostavio ponudu za sklapanje nagodbe u svezi postupka koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod posl.br. P-1551/19, radi utvrđenja ništavosti ugovora. Naime, gospodin Treursić tvrdi u svom iskazu pred sudom da od Kreditne unije Bra-ma nije primio iznos od 500.000,00 kuna kao što je to navedeno u Ugovoru, već iznos od cca 180.000,00 kuna. Obzirom da nije u radnom odnosu duže od 15 godina, a njegova je supruga nedavno umirovljena, naplata novčane tražbine od 500.000,00 kuna sa dodatnim kamatama i troškovima, predstavlja opterećenje koje nije u mogućnosti podnijeti. U cilju okončanja predmetnog spora spreman je zaključiti sudsku nagodbu kojom bi se obvezao isplatiti iznos od 300.000,00 kuna najkasnije do 01. ožujka 2020. godine, uz napomenu da polog od 60.000,00 kuna ostaje Kreditnoj uniji Bra-ma.

Napomena: potraživanje je osigurano fiducijom na nekretninama i to na 9 suvlasničkom dijelu 3/24, k.č.br. 462/2, 462/3, 462/4, zk.ul.br. 9025, k.o. Split, koje u naravi predstavljaju vinograd ukupne površine 2268 m².

2. Frano Barać je putem odvjetnice Vedrane Kovačić dostavio ponudu za sklapanje nagodbe u svezi postupka koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod brojem Ovr-1798/18, radi naplate potraživanja ovrhom na nekretnini. Frano Barać (ovršnik) ima namjeru isplatiti dugovanje, međutim, nije suglasan s izračunom kamata po kreditu, tako da je podnio tužbu Trgovačkom sudu u Splitu, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, koju tužbu je i priložio u spis Općinskog suda u Splitu, posl.br. Ovr-1798/18. Međutim, neovisno o naznačenoj tužbi gospodin Barać je spreman platiti 320.000,00 kuna što predstavlja cca 65 % iznosa navedenog u kartici dugovanja na dan prijedloga nagodbe a koje iznosi 492.484,53 kune). Iznos od 250.000,00 kuna gospodin Barać bi isplatio odmah, dok bi preostali iznos od 70.000,00 kuna, sukladno mogućnostima, isplatio u daljnjem roku od dvije godine. Isplatom iznosa od 320.000,00 kuna bi bilo zatvoreno cjelokupno potraživanje kako s osnova glavnice tako i s osnova kamate i svih troškova (uključujući i sudske troškove) tako da nakon sklapanja ne bi bilo nikakvih daljnjih potraživanja. Ukoliko bi dužnik pao u zakašnjenje s isplatom iznosa od 70.000,00 kuna na taj iznos bi tekla zakonska zatezna kamata počevši od dana dospijeca pa do isplate. U slučaju postizanja nagodbe gospodin Barać bi povukao tužbu .

Napomena: potraživanje prema ovršeniku iznosi sa troškovima cca 510.000,00 plus obračun kamata koje i dalje teku, a ovrha se vodi na nekretnini i to k.č.br. ZEM4888/7, zk.ul. 15931, k.o. Split, Ninska 2, Split, kuća, zgrada, pašnjak, put, ukupne površine 813m².

3. Dana 30. rujna 2019. godine zaprimljena je nova ponuda od strane Dore Crmarić i Petra Crmarića iz Solina, zastupanih po odvjetniku Batarelo Damiru za sklapanje nagodbe. Naime, prva ponuda za sklapanje nagodbe odbijena je odlukom odbora vjerovnika na sjednici održanoj 03. rujna 2019. godine.

Prvim prijedlogom nagodbe od dana 22.03.2019. godine predložena je isplata iznosa od 300.000,00 kuna sve u roku od 15 dana računajući od potpisa nagodbe, a kojom isplatom bi se smatralo da je namireno potraživanje u cijelosti.

Drugim prijedlogom nagodbe ponuditelji su spremni povećati iznos sa 300.000,00 kuna na iznos od 480.000,00 kuna ali ga ne bi mogli platiti odjednom već predlažu otplatu unutar jedne godine i to u četiri rate:

Prvu ratu platili bi prilikom potpisa Izvansudske nagodbe u iznosu do 120.000,00 kuna;

Drugu ratu u roku od 180 dana od zaključenja nagodbe opet 120.000,00 kuna;

Treću ratu u roku od 270 dana od zaključenja nagodbe u iznosu od 120.000,00 kuna;

Četvrtu ratu u roku od 360 dana od zaključenja nagodbe u iznosu od 120.000,00 kuna.

Pri tome mole da im se odmah skine blokada sa računa Dore i Petra, a ukoliko dođe do zakašnjenja ili se ne plati bilo koja rata može se opet blokirati računi, te ovršiti nekretnine koje su naslijedili od oca, pokojnog Jerka Crmarića.

Napomena: Prema Presudi Općinskog suda u Splitu, posl.br. Povrv-2832/2013, te knjigovodstvenoj evidenciji Stečajnog dužnika isti duguju na ime glavnice od 435.008,25 kn plus na ime kamata iznos od 194.503,63 kune, te na ime troškova iznos od 6.325,00 kuna, što ukupno iznosi 635.836,88 kuna. U ponudi se navodi da su Dora i Petar studenti koji nemaju nikakvih prihoda osim mirovine iza pokojnog oca koja im jedini prihod. Sva imovina s kojom raspolaze je:

a. Vlasništvo 1/3 dijela k.č.br. 3404, dvosobni stan u prizemlju ukupne korisne površine 76,18 m², poslovni prostor u prizemlju ukupne korisne površine 31,31 m², poslovni prostor u prizemlju ukupne korisne površine 17,62 m², pomoćni prostor u prizemlju ukupne korisne površine 22,75 m², zk.ul.5269, k.o. Solin, ZK odjel Solin, Općinski sud u Splitu.

Predmetne nekretnine su opterećene:

- založnim pravom na temelju Ugovora o zajmu od 24.07.2007.g. u iznosu od 135.000,00 eura u kunske protuvrijednosti u korist Goleš Dinka, Split, Jure Kaštelana 19, zaprimljeno dana 17.09.2007.g., Z-2480/07.

- založnim pravom na temelju Ugovora o zajmu od 05.05.2005.g., broj OV-7608/2005 pred J.B. Slobodanom Zlokićem iz Splita, te pripadajućim aneksima u iznosu od 80.000,00 eura uz pripadajuće kamate u korist Balić Dragana, Split, Magistrala Solin br. 91.

b. Vlasništvo 2/15 dijela k.č.br. 3315, oranica, zk.ul.984, k.o. Solin, ZK odjel Solin, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

c. Vlasništvo 2/6 dijela k.č.br. 692/2 ZGR, kuća ukupne površine 30 m², zk.ul.2689, k.o. Solin, ZK odjel Solin, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

d. Vlasništvo 2/6 dijela k.č.br. 5282, vinograd ukupne površine 1255 m², zk.ul.2782, k.o. Solin, ZK odjel Solin, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

e. Vlasništvo 2/15 dijela k.č.br. 6045/3, oranica, zk.ul.1385, k.o. Solin, ZK odjel Solin, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

Predlagatelj dostavlja dopis Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija, Ispostava Trogir, temeljem kojeg je razvidno da prosječna cijena stana u Solinu iznosi 11.194,67 kuna za m²,

prosječna cijena poslovnog prostora na području Solina iznosi 14.963,51 kunu za m2, dok prosječna cijena građevinskog zemljišta iznosi 953,24 kune za m2.

f. Vlasništvo 104/432 dijela k.č.br. 1957/2, neplodno, zk.ul.2834, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

g. Vlasništvo 104/432 dijela k.č.br. 1958, neplodno, zk.ul.2835, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

h. Vlasništvo 104/432 dijela k.č.br. 1960, pašnjak, zk.ul.2836, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

i. Vlasništvo 104/432 dijela k.č.br. 1961, vinograd, zk.ul.2837, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

j. Vlasništvo 76/432 dijela k.č.br. 2926/1, maslinjak, zk.ul.2826, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

k. Vlasništvo 76/432 dijela k.č.br. 2935, vinograd, zk.ul.2827, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

l. Vlasništvo 104/432 dijela k.č.br. 3103, vinograd, zk.ul.2830, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

m. Vlasništvo 56/432 dijela k.č.br. ZEM351, maslinik, pašnjak, put ukupne površine 3067 m2, ZEM 1133, vinograd, ZEM 2925 neplodno, ZEM 2934, maslinjak, ZEM 3077/2, pašnjak, ZEM 3088, vinograd, ZEM 3092, vinograd, zk.ul.437, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

n. Vlasništvo 56/432 dijela k.č.br. ZEM743, vinograd, ZEM 2298, vrt, ZEM 2300/3 vrt, ZEM 2300/5, vrt, zk.ul.438, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

o. Vlasništvo 76/432 dijela k.č.br. 1144, sijanica, zk.ul.2824, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

p. Vlasništvo 2/6 dijela k.č.br. ZEM 2652/124, šuma, zk.ul.1573, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

Predmetna nekretnina je opterećena:

- založnim pravom na temelju Ugovora o kreditu od 04.08.1997.g. u iznosu od 360.000,00 kuna sa 6 % kamata u korist MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78;
- Založnim pravom na temelju Ugovora o kreditu od 14.11.1997.g., u korist MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA, Zagreb, Z-8507/97, zaprimljeno 14.11.1997;
- Založnim pravom na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 24.04.2006.g., u iznosu od 4.028.000,00 kuna u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Z-6396/06, zaprimljeno dana 02. svibnja 2006.
- Balić Dragana, Split, Magistrala Solin br. 91.

Predlagatelj navodi da su Dora i Petar Crmarić Rješenjem o nasljeđivanju iza pokojnog oca naslijedili određene idealne dijelove na Šolti koji su teško ili nikako naplativi (jer nema diobe među suvlasnicima), a vrijednost poljoprivrednog zemljišta je cca 4 do 5 eura. Uz naprijed navedeno na jednoj nekretnini u tijeku je ovrha u korist HBOR-a u predmetu broj Ovr-3183/2012.

4. Dana 14. studenog 2019. godine zaprimljena je nova ponuda Ivanke Radojsolić na zapisnik na ročištu pred Općinskim sudom u Splitu, u predmetu P-5091/18, tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, održanom dana 13. studenog 2019. godine, te je predloženo plaćanje 30.000,00 kuna, odmah, te 40.000,00 kuna u šest jednakih mjesečnih rata.

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 82.903,82 kune s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-10093-2, temeljem kojeg se vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-7800/12 (sada: Ovr-1244/19) u kojem su nastali troškovi u iznosu od 18.750,00 kuna. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Ivane Radojsolić i to na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 15498, poduložak 11, poslovni prostor broj 7 u prizemlju, k.o. Split, ukupne površine 72 m², Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu. Vrijednost nekretnine prema procjeni izrađenoj u trenutku sklapanja kredita iznosila je 639.282,54 kn.

Svi navedeni prijedlozi biti će proslijeđeni odboru vjerovnika na konačno odlučivanje.

II.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 2.118.204,95 kn

1. Prihodi s osnova kamata iznos od515,94 kn
2. Prihodi s osnova prodaje pokretnina iznos od15.607,00 kn
3. Prihodi s osnova prodaje nekretnina iznos od128.002,00 kn
4. Prihodi s osnova naplate kredita iznos od1.732.980,01 kn
5. Prihodi s osnova zakupa iznos od72.900,00 kn
6. Uplaćena jamčevina u iznosu od.....168.200,00 kn

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 1.525.853,49 kn.

b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 592.351,46 kn

- po osnovi procjene vrijednosti vozila bruto iznos od500,00 kn
- po osnovi procjene vrijednosti nekretnina bruto iznos od36.250,00 kn
- po osnovi troškova uredskog materijala iznos od.....3.277,26 kn
- po osnovi troškova poštarine, pečata, biljega, statistike iznos od.....2.540,10 kn
- po osnovi troškova uređenja terena iznos od875,00 kn
- po osnovi troškova popravka uređaja iznos od.....2.910,41 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od.....38.000,00 kn
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa iznos od.....1.797,18 kn
- po osnovi plaće radnika u otkaznom roku bruto iznos od.....39.263,37 kn
- po osnovi plaće radnika u u stečajnom postupku prema ugovoru o radu na određeno vrijeme bruto iznos od.....164.133,18 kn
- po osnovi troškova sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, knjiženja te izrade završnog računa do dana otvaranja stečajnog postupka bruto iznos od.....12.277,48 kn
- po osnovi troškova sudskih pristojbi i troškova vezanih za ovrhu iznos od.50.346,70 kn
- po osnovi troškova zakupa iznos od 52.421,28 kn
- po osnovi troškova informatičara i naknade za korištenje programa iznos od.....44.275,00 kn
- po osnovi troškova telefona i interneta iznos od.....4.518,99 kn
- po osnovi troškova mirovinskog za provođenje obustava mirovina po kreditima iznos od.....4.867,03 kn
- po osnovi troškova zaštitara iznos od.....1.725,00 kn
- po osnovi troškova FINA-e za upise u očevidnike iznos od.....983,33 kn
- po osnovi troškova javnog bilježnika iznos od.....8.957,50 kn
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....86.087,44 kn
- po osnovi režijskih troškova u sjedištu, te preuzetih nekretnina iznos od...36.345,21 kn
 - vodovod i kanalizacija u iznosu od 1.875,22 kn .
 - HEP u iznosu od 9.957,47 kn
 - komunalna i vodna naknada u iznosu od 12.003,68 kn
 - pričuva u iznosu od 10.036,26 kn
 - čistoća u iznosu od 2.472,58 kn

c) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća 3 mjeseca iznose 268.419,38 kn, sve kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od6.000,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od300,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....1.000,00 kn
- po osnovi plaće radnika u u stečajnom postupku prema ugovoru o radu na određeno vrijeme bruto iznos od.....17.850,69 kn
- po osnovi troškova zakupa iznos6.000,00 kn
- po osnovi troškova informatičara i naknade za korištenje programa iznos od.....4.800,00 kn

- po osnovi troškova telefona i interneta iznos od900,00 kn
- po osnovi troškova mirovinskog za provođenje obustava mirovina po kreditima iznos od.....957,00 kn
- po osnovi režijskih troškova u sjedištu, te preuzetih nekretnina iznos od....14.260,69 kn
 - vodovod i kanalizacija u iznosu od 681,26 kn
 - HEP u iznosu od 3.956,60 kn
 - komunalna i vodna naknada u iznosu od 5.269,15 kn
 - pričuva u iznosu od 3.681,38 kn
 - čistoća u iznosu od 672,30 kn
- po osnovi troškova putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu pred Trgovačkim sudom u Splitu sve u ukupnom iznosu od neto 1.526,00 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka;
 1. Skupština vjerovnika održana dana 29.08.2018. god- Vrpolje – Split - Vrpolje = 130,00 km x 2,00 kn/km = 260,00 kn, cestarina 46,00 kn, ukupno neto – 306,00 kn
 2. Odbor vjerovnika održan dana 22.11.2018. godine- Vrpolje – Split - Vrpolje = 130,00 km x 2,00 kn/km = 260,00 kn, cestarina 44,00 kn, ukupno neto – 304,00 kn
 3. Odbor vjerovnika održan dana 07.02.2019. godine Vrpolje – Split - Vrpolje = 130,00 km x 2,00 kn/km = 260,00 kn, cestarina 44,00 kn, ukupno neto – 304,00 kn
 4. Odbor vjerovnika održan dana 12.06.2019. godine Vrpolje – Split - Vrpolje = 130,00 km x 2,00 kn/km = 260,00 kn, cestarina 46,00 kn, ukupno neto – 306,00 kn
 5. Odbor vjerovnika održan dana 03.09.2019. godine Vrpolje – Split - Vrpolje = 130,00 km x 2,00 kn/km = 260,00 kn, cestarina 46,00 kn, ukupno neto – 306,00 kn
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....20.000,00 kn
- po sudski pristojbi iznos od.....20.000,00 kn
- po osnovi troškova poreza na promet nekretnina iznos od.....107.200,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina iznos od 52.900,00 kn+pdv u iznosu od 13.225,00 kn, odnosno ukupno 66.125,00 kn i to za sljedeće nekretnine:
 1. poslovni prostor, Split, zk. ul.br. 15817, pod.ul.br. 87, cijena procjene 5.200,00 kn
 2. stan Split, zk.ul.br. 16637, pod.ul.br. 3, cijena procjene 2.600,00 kn
 3. stan Split, zk.ul.br. 17896, pod.ul.br. 216, cijena procjene 2.600,00 kn
 4. neizgrađeno zemljište Jadrtovac, zk.ul.br. 2206, k.č.br. 1499/8, cijena procjene 2.500,00 kn
 5. neizgrađeno zemljište Jadrtovac, zk.ul.br. 2206, k.č.br. 1501/3, cijena procjene 2.500,00 kn
 6. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.1, cijena procjene 5.200,00 kn
 7. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.2, cijena procjene 3.400,00 kn
 8. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.3, cijena procjene 2.000,00 kn
 9. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.4, cijena procjene 2.000,00 kn
 10. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.5, cijena procjene 2.000,00 kn
 11. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.6, cijena procjene 2.000,00 kn
 12. stanovi Marina, zk.ul.br. 4023, pod.ul.br. 2, cijena procjene 2.600,00 kn
 13. stanovi Marina, zk.ul.br. 4023, pod.ul.br. 3, cijena procjene 2.600,00 kn

14. neizgrađeno zemljište Marina, zk.ul.br. 3696, k.č.br. 2984/75, cijena procjene 2.500,00 kn
15. neizgrađeno zemljište Kaštel-Štafilić, zk.ul.br. 446, k.č.br. 2894, cijena procjene 2.500,00 kn
16. neizgrađeno zemljište Solin, zk. ul.br. 2987, k.č.br. 1525/2, cijena procjene 2.500,00 kn
17. zgrada u izgradnji, Grohote, zk.ul.br. 1736, k.č.br. ZEM 2625/822, cijena procjene 8.200,00 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 20.11.2019. do 20.02.2020. godine nastavit će se procjenom i unovčenjem imovine koja ulazi u stečajnu masu, vođenjem ovršnih i parničnih postupaka radi naplate potraživanja, te preuzimanja nekretnina. Ujedno će se razmatrati i zaprimljeni prijedlozi nagodbi te će se poduzimati i ostale radnje nužne za očuvanje i zaštitu imovine Stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
19.11.2019.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović